ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН
ОРОН НУТГИЙН ӨМЧИЙН ГАЗРЫН ДАРГЫН
ТУШААЛ

2021 оны 05 сарын 04 өдөр Дугаар А/63 Мөрөн сум

Маягт шинэчлэн батлах тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.5, аймгийн Засаг даргын 2017 оны 01 дүгээр сарын 20-ны өдрийн А/32 тоот захирамжийг үндэслэн ТУШААХ нь:

1.Орон нутгийн өмчит болон өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдийн шинээр тоног төхөөрөмж, тавилга худалдаж авах маягтыг 1 дүгээр, шинээр тээврийн хэрэгсэл худалдан авах саналын маягтыг 2 дугаар, шинээр бий болсон хөрөнгө бүртгэлд авах тухай маягтыг 3 дугаар, хандив, зээл тусламжийн хүрээнд бий болсон хөрөнгийг бүртгэлд авах маягтыг 4 дүгээр, үндсэн хөрөнгө данснаас хасах саналын маягтыг 5 дугаар, тээврийн хэрэгсэл данснаас хасах саналын маягтыг 6 дугаар, тогтоол шийдвэрийн биелэлтийг тайлагнах маягтыг 7 дугаар, албан даалгаврын хэрэгжилтийг тайлагнах маягтыг 8 дугаар, хөрөнгийн ашиглалтын хугацаа болон үнийг шинэчлэн тогтоох саналын маягтыг 9 дүгээр хавсралтаар тус тус баталсугай.

2. Маягтыг үйл ажиллагаандаа мөрдөж ажиллахыг Орон нутгийн өмчит болон өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдийн дарга эрхлэгч нарт даалгасугай.

3.Маягт шинэчлэн батлагдсантай холбогдуулан Орон нутгийн өмчийн газрын даргын 2017 оны 11 дүгээр сарын 08-ны өдрийн А/21 дүгээр тушаалыг хүчингүй болсонд тооцсугай.

4.Тушаалын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Орон нутгийн өмчийн газрын Өмчийн ахлах мэргэжилтэн (Н.Шинэбаяр)-д үүрэг болгосугай

ДАРГЫН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Б.ДОЛЖИНСОРОГДОГ

6715129361 4131053

d:/tushaal

Орон нутгийн өмчийн газрын даргын 2021 оны 05 дугаар сарын 04-ний өдрийн А/63 дугаар тушаалын 01 дүгээр хавсралт

ШИНЭЭР ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖ, ТАВИЛГА ЭД ХОГШИЛ ХУДАЛДАН АВАХ ТУХАЙ САНАЛ

Огноо: төгрөгөөр МАЯГТ №1

№	Эд хөрөнгийн нэр	Хэмжих нэгж/кг, ширхэг, литр гэх мэт/	Тоо хэмжээ	Нэгжийн үнэ	Нийт үнэ	барааны техникийн тодорхойлолт**	Фото зураг	Төсөвт зохицуулалт хийсэн шийдврийн огноо, дугаар	Санхүүжилтийн эх үүсвэр /Зардлын ангиллыг тодорхой бичих/	Өмчийн газрын санал

**техникийн тодорхойлолтыг бренд зааж болох ба дүйцэхүйц гэж бичнэ, ажил гүйцэтгэх хүчин чадлыг ажлын даалгавар бүрээр гаргаж ирүүлнэ.

Жишээ нь: Үйлдвэрлэгч:Dell брендтэй дүйцэхүйц,**Дэлгэц:** 23 инч, **Процессорын хурд:** 3,2 GHz болон түүнээс дээш, **Санах ой**: 4 GB (4092 MB) болон түүнээс дээш, **Багтаамж:** 500 GB болон түүнээс дээш, **График карт**:NVIDIA GeForce 1 GB болон түүнээс дээш, **Бусад дагалдах хэрэгсэл** (mouse, keyboard) лицензтэй вирусны программ болон үйлдлийн систем суусан байх гэх мэт үзүүлэлтүүдийн боловсруулж ирүүлнэ

Боловсруулсан: ______________________

Хянасан: ӨХБЗ-ийн гишүүд

Орон нутгийн өмчийн газрын даргын 2021 оны 05 дугаар сарын 04-ний өдрийн А/63 дугаар тушаалын 02 дугаар хавсралт

ШИНЭЭР ТЭЭВРИЙН ХЭРЭГСЭЛ ХУДАЛДАН АВАХ ТУХАЙ САНАЛ

Огноо: МАЯГТ №2

№	Тээврийн хэрэгслийн төрөл /автомашин, трактор мотоцикл, мопед гэх мэт/	Ангилал /жип, суудлын, ачааны, тусгай зориулалтын	ЦСНТД* /www.tender.gov.mn/	Техникийн тодорхойлолт**	Зураг	Үйлдвэрлэсэн он	Тоо хэмжээ	Нэгжийн үнэ	Нийт үнэ	Өмчийн газрын санал

*Цахим сайтад нийтлэгдсэн төлөвлөгөөний дугаар

**техникийн тодорхойлолтыг бренд зааж болох ба дүйцэхүйц гэж бичнэ, ажил гүйцэтгэх хүчин чадлыг ажлын даалгавар бүрээр гаргаж ирүүлнэ.

Жишээ нь: Үйлдвэрлэгч:Super Benyiмотоциклътой дүйцэхүйц Хөдөлгүүр: 5 араат хөдөлгүүрийн систем, Хөдөлгүүрийн багтаамж 150 cc, Хөдөлгүүрийн дээд хүч: 7,6 kw @ 9000 rpm, Их бие: Стандарт хэлбэртэй,Урт өргөн өндөр: (2150мм) X (1070мм) X (818-820мм), дугуйн тэнхлэг хоорндох зай:1300мм, Жин: 140 кг, Даац: 180кг, Хойт амортизатор: Даацынх байх, Дугуйн хэмжээ: 3.5X R18 бинзений банк: 18л, Шатахуун зарцуулалт 100км/2.0-2.5л гэх мэт үзүүлэлтүүдийн боловсруулж ирүүлнэ

Боловсруулсан: ____________________

Хянасан: ӨХБЗ-ийн гишүүд

Орон нутгийн өмчийн газрын даргын 2021 оны 05 дугаар сарын 04-ний өдрийн А/63 дугаар тушаалын 03 дугаар хавсралт

ШИНЭЭР БИЙ БОЛСОН ХӨРӨНГӨ БҮРТГЭЛД АВАХ ТУХАЙ САНАЛ

Огноо: МАЯГТ №3

	Эд хөрөнгийн нэр	Марк, сери дугаар	Техникийн тодорхойлолт **	Үйлдвэрлэсэн он	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Чанар байдал	Бүртгэх анхны үнэ		Бий болсон үндэслэл	
								Нэгжийн үнэ	Нийт үнэ	Эрхийн актын огноо	Эх үүсвэр

*Марк серийн дугаар хэсэгт дараах материалыг бүрдүүлж ирүүлнэ. Техникийн марк нэр, хөдөлгүүрийн дугаар, арлын дугаар, моторын дугаар, дугуйн серийн дугаарыг бичиж тээврийн хэрэгслийн хувийн хэргийг нээж ирүүлнэ.

**техникийн тодорхойлолтыг ажил гүйцэтгэх хүчин чадлыг ажлын даалгавар бүрээр гаргаж ирүүлнэ.

Жишээ нь: Хөдөлгүүр: 5 араат хөдөлгүүрийн систем, Хөдөлгүүрийн багтаамж 150 сс, Хөдөлгүүрийн дээд хүч: 7,6 kw @ 9000 rpm, Их бие: Стандарт хэлбэртэй,**Урт өргөн өндөр:** (2150мм) X (1070мм) X (818-820мм), **Дугуйн тэнхлэг хоорондох зай:**1300мм, Жин: 140 кг, Даац: 180кг, **Хойт амортизатор:** Даацынх байх, **Дугуйн хэмжээ:** 3.5X R18, **Бинзений банк:** 18л, **Шатахуун зарцуулалт** 100км/2.0-2.5л гэх мэт үзүүлэлтүүдийн боловсруулж ирүүлнэ

Боловсруулсан:

Хянасан: ______________________ ӨХБЗ-ийн гишүүд

Орон нутгийн өмчийн газрын даргын 2021 оны 05 дугаар сарын 04-ний өдрийн А/63 дугаар тушаалын 04 дүгээр хавсралт

ХАНДИВ ЗЭЭЛ ТУСЛАМЖИЙН ХӨРӨНГӨ БҮРТГЭЛД АВАХ ТУХАЙ САНАЛ

Огноо: МАЯГТ №4

	Эд хөрөнгийн нэр	Марк, сери дугаар*	Техникийн тодорхойлолт**	Үйлдвэрлэсэн он	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Чанар байдал	Бүртгэх анхны үнэ		Хандивлагч байгууллага	
								Нэгжийн үнэ	Нийт үнэ	нэр	Эх үүсвэр

*Марк серийн дугаар хэсэгт дараах материалыг бүрдүүлж ирүүлнэ. Техникийн марк нэр, хөдөлгүүрийн дугаар, арлын дугаар, моторын дугаар, дугуйн серийн дугаарыг бичиж тээврийн хэрэгслийн хувийн хэргийг нээж ирүүлнэ.

**техникийн тодорхойлолтыг ажил гүйцэтгэх хүчин чадлыг ажлын даалгавар бүрээр гаргаж ирүүлнэ.

Жишээ нь: Хөдөлгүүр: 5 араат хөдөлгүүрийн систем, Хөдөлгүүрийн багтаамж 150 cc, Хөдөлгүүрийн дээд хүч: 7,6 kw @ 9000 rpm, Их бие: Стандарт хэлбэртэй,**Урт өргөн өндөр:** (2150мм) X (1070мм) X (818-820мм), **Дугуйн тэнхлэг хоорондох зай:**1300мм, Жин: 140 кг, Даац: 180кг, **Хойт амортизатор:** Даацынх байх, **Дугуйн хэмжээ:** 3.5X R18, **Бинзений банк:** 18л, **Шатахуун зарцуулалт** 100км/2.0-2.5л гэх мэт үзүүлэлтүүдийн боловсруулж ирүүлнэ

Боловсруулсан:

Хянасан: ____________________ ӨХБЗ-ийн гишүүд

Орон нутгийн өмчийн газрын даргын 2021 оны 05 дугаар сарын 04-ний өдрийн А/63 дугаар тушаалын 05 дугаар хавсралт

ҮНДСЭН ХӨРӨНГӨ ДАНСНААС ХАСАХ ТУХАЙ САНАЛ

Огноо МАЯГ № 5

	Эд хөрөнгийн нэр	Марк, сери дугаар	Ашиглалтад орсон он, ашигласан жил	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нийт үнэ	Байгуулсан элэгдэл	Үлдэгдэл үнэ	Засвар үйлчилгээ /сүүлийн 3 жилийн дүн/	Данснаас хасах шалтгаан, үндэслэл	ӨХБЗ-ийн дүгнэлт, санал

Боловсруулсан:
Хянасан:

____
ӨХБЗ-ийн гишүүд

Орон нутгийн өмчийн газрын даргын 2021 оны 05 дугаар сарын
04-ний өдрийн А/63 дугаар 06 тушаалын 06 дугаар хавсралт

ТЭЭВРИЙН ХЭРЭГСЭЛ ДАНСНААС ХАСАХ ТУХАЙ САНАЛ

Огноо

МАЯГТ № 6

	Автомашины марк, дугаар	Улсын дугаар	Ашиглалтад орсон он, ашигласан жил	Хэмжих нэгж	Гүйлт	Балансын үнэ	Байгуулсан элэгдэл	Үлдэгдэл үнэ	Засвар үйлчилгээний зардал /сүүлийн 3 жилийн дүн/	Эвдрэл гэмтэл	ӨХБЗ-ийн дүгнэлт, санал	Улсын байцаагчийн дүгнэлт	Үнэлгээ

Боловсруулсан:
Хянасан:

ӨХБЗ-ийн гишүүд

Орон нутгийн өмчийн газрын даргын 2021 оны 05 дугаар сарын 04-ний өдрийн А/63 дугаар тушаалын 07 дугаар хавсралт

ҮНДСЭН ХӨРӨНГӨ БҮРТГЭХ, ХУДАЛДАХ, АКТЛАХ, ШИЛЖҮҮЛЭХ ШИЙДВЭРИЙН БИЕЛЭЛТ ТАЙЛАГНАХ МАЯГТ

Огноо

№	**Хөрөнгийн нэр**	**Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийн дүгнэлт**	**Эргэлтийн хөрөнгөд бүртгэсэн хөрөнгийн мэдээлэл**	**Устгалын комисс ажилласан тухай /акт, зураг/**	**Акталсан хөрөнгөөс материал худалдсан эсэх /орлогын баримт ирүүлэх/**	**Үндсэн хөрөнгийг бүртгэх, хүлээлцэх, данснаас хассан тухай /ҮХ-1, ҮХ-3 маягтыг ирүүлэх**
1						
2						
3						
4						
5						
6						

БИЕЛЭЛТ ГАРГАСАН:

Албан тушаал /Гарын үсэг/ Нэр

Орон нутгийн өмчийн газрын даргын 2021 оны 05 дугаар сарын 04-ний өдрийн А/63 дугаар тушаалын 08 дугаар хавсралт

АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН АЛБАН ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТ ГАРГАХ МАЯГТ

№	Албан даалгаврын заалт	Хугацаа	Биелэлт гаргах заавар
Сумын ИТХ:			
1	Үндсэн хөрөнгө худалдах, актлах, шилжүүлэх шийдвэр гарсан тухай бүрт шийдвэрийг аймгийн Орон нутгийн өмчийн газарт хүргүүлэх.	1, 4, 7,10 дугаар сарын 15-ны дотор	Хэдэн байгууллагын, хэдэн нэр төрлийн, хэдэн төгрөгийн өртөгтэй хөрөнгийн хөдөлгөөн хийх шийдвэр гаргасан талаар дэлгэрэнгүй бичих
2	Балансын анхны өртөг нь нь 2,000,000 (Хоёр сая)-аас дээш төгрөгийн өртөгтэй үндсэн хөрөнгийг худалдах, шилжүүлэх, асуудлыг сумын ИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн хурлаар хэлэлцүүлэн, саналыг холбогдох баримтын хамт аймгийн Орон нутгийн өмчийн газарт ирүүлэх.	Тухай бүр	Тогтоол хүргүүлсэн албан тоотын огноо, дугаарыг бичнэ.
Орон нутгийн өмчит хуулийн этгээд:			
1	Барилга байгууламж, худаг усан сан, зам, гүүр, нийтийн эзэмшлийн байгууламжийн хувийн хэргийг бүрдүүлж, мэдээллийн баяжилт /барилга байгууламжийн зураг, хийц, хаяг, байршил, зориулалт, хүчин чадал, талбай, эзэлхүүн, давхар болон өрөөний тоо гэх мэт/-ыг хийсэн байх.	7 дугаар сарын 05	Барилга байгууламжийн тоо, хувийн хэрэг хөтөлсөн барилгын тоо, хувийн хэргээ баяжуулсан тоо
2	Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг улсын бүртгэлд бүртгүүлсэн байх	7 дугаар сарын 05	Байгууллагын газар эзэмших эрхийн тоо, үүнээс улсын бүртэлд газар эзэмших эрхийг бүртгүүлээгүй газрын тоо, албан даалгаврын хүрээнд нэмж шийдвэрлэсэн тоо
3	Тээврийн хэрэгслийн хувийн хэргийг бүрдүүлж хөтлөх, улсын дугааргүй тээврийн хэрэгслүүдийг улсын дугаартай болгох. Тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээний эзэмшигч, арлын дугаар, улсын дугаар зөрүүтэй тээврийн хэрэгслийн зөрчлийг арилгах. Худалдсан, акталсан, шилжүүлсэн тээврийн хэрэгслийн шилжилт хөдөлгөөнийг Авто тээврийн үндэсний төвийн улсын бүртгэлд тухай бүрт хийлгэх.	7 дугаар сарын 05	Байгууллагын эзэмшлийн тээврийн хэрэгслийн тоо, үүнээс бүртгэл зөрчилтэй тээврийн хэрэгслийн тоо, үүнээс албан даалгаврын хүрээнд зөрчлийг шийдвэрлэсэн тоо
4	Худаг, усан сангийн хувийн хэргийн хөтлөлтийг бүрэн хийх. Хувийн хэрэггүй худгуудад шинээр хувийн хэрэг нээж хөтлөх.	7 дугаар сарын 05	Нийт худгийн тоо. Үүнээс хувийн хэрэггүй худаг, усан сангийн тоо, албан даалгаврын хүрээнд нэмж хувийн хэрэг нээж, хөтөлсөн тоо
5	Төрийн болон орон нутгийн өмчийн нэгдсэн тооллогыг зохион байгуулах ажлын хэсгийг Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийн гишүүдийг оролцуулан байгуулж, үндсэн хөрөнгийн урьдчилсан тооллогыг зохион байгуулж, гарсан зөрчил дутагдлыг арилгах.	7 дугаар сарын 05	Ажлын хэсэг байгуулсан шийдвэр, бүрэлдэхүүн, урьдчилсан тооллогын дүн, гарсан зөрчил, шийдвэрлэлтийн тухай бичнэ.
6	Элэгдлээрээ балансын анхны өртгөө нөхөөгүй, мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлт гараагүй хөрөнгийг актлах санал гаргахгүй байх.		Актлах санал гаргасан тохиолдолд бичнэ. Мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлтийг хавсаргаж ирүүлнэ.

7	Байгууллагын хөрөнгийн ашиглалт, хадгалалт хамгаалтад хяналт тавих, хөрөнгө дутагдуулсан, эвдсэн тохиолдолд хөрөнгийг засуулах, бүрэн төлүүлэх зэргээр байгууллагыг хохиролгүй болгох арга хэмжээ авах.	1, 4, 7,10 дугаар сарын 15-ны дотор	Зохион байгуулсан ажлын товч тайлан
8	Хөрөнгө эзэмшиж буй албан хаагчдад эд хөрөнгийг картаар хүлээлгэн өгч, эд хөрөнгийн бүрэн хариуцлагын гэрээг байгуулж, жил бүр тооллогын дүнг үндэслэн гэрээг дүгнэх.	1, 4, 7,10 дугаар сарын 15-ны дотор	Албан хаагчийн тоо, картаар хүлээлцсэн хөрөнгийн тоо, эд хөрөнгийн бүрэн хариуцлагын гэрээ байгуулсан тоо, гэрээний биелэлтийг дүгнэсэн үнэлгээ,
9	Хөрөнгө худалдах, актлах, шилжүүлэх шийдвэрийг хэрэгжүүлж, тайланг Орон нутгийн өмчийн газрын даргын 2021 оны 05 дугаар сарын 04-ний өдрийн А/63 тушаалаар батлагдсан маягтаар гаргаж, улирал бүрийн эхний 10 хоногт багтааж, сумын байгууллагууд сумын ЗДТГ-ын санхүүгийн албанд нэгтгүүлж, нэгтгэсэн тайланг сумын Засаг даргын албан тоотоор, орон нутгийн өмчит аж ахуйн нэгжүүд болон агентлагууд Орон нутгийн өмчийн газарт ирүүлэх.	1, 4, 7,10 дугаар сарын 15-ны дотор	Батлагдсан маягтын дагуу гаргаж, холбогдох баримтыг хавсаргаж ирүүлсэн байх.
10	Улсын төсөв, аймгийн Орон нутгийн хөгжлийн сан болон орон нутгийн хөрөнгө оруулалт, хандив тусламж, бэлэглэлээр бий болсон үндсэн хөрөнгийг данс бүртгэлд тусгахдаа Орон нутгийн өмчийн газрын даргын тушаалыг үндэслэж, бүртгэнэ. Хөрөнгө бүртгэсэн баримтыг Сангийн сайдын 2017 оны 347 дугаар тушаалаар батлагдсан үндсэн хөрөнгө хүлээн авах, шилжүүлэх ҮХ-1 маягт /санхүүгийн программаас хөрвүүлэх/-аар, санхүүгийн тэмдгээр баталгаажуулж, Орон нутгийн өмчийн газарт ирүүлэх.	1, 4, 7,10 дугаар сарын 15-ны дотор	Хэдэн удаагийн тушаал шийдвэрээр, хэдэн төгрөгийн өртөгтэй, хэдэн ширхэг хөрөнгө хөрөнгө бүртгэсэн тухай бичнэ.
11	Элэгдлээрээ анхны өртгөө нөхсөн боловч ашиглах боломжтой хөрөнгийг байгууллагын Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлөөр үнэ, цаашид ашиглах хугацааг тогтоож, аймгийн ИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн хурлаар шийдвэр гаргуулж шинэчлэн бүртгэх.	1, 4, 7,10 дугаар сарын 15-ны дотор	
12	Байгууллагын өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийг аймгийн ИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн 2017 оны 88 дугаар тогтоолын 2 дугаар хавсралтаар батлагдсан журмын дагуу ажиллуулж, ажлын үр дүнг дүгнэж, үр дүнтэй ажилласан гишүүдийг урамшуулах.	1, 4, 7,10 дугаар сарын 15-ны дотор	Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийн ажлын тайланг бичнэ.
Сумын Засаг дарга:			
1	Сумын Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийг тогтмол ажиллуулж, үндсэн хөрөнгө худалдах, актлах, шилжүүлэх асуудлыг ИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн хурлаар хэлэлцүүлэх бүрт дүгнэлт гаргуулж байх.	1, 4, 7,10 дугаар сарын 15-ны дотор	Хэдэн байгууллагын хэдэн ширхэг хөрөнгийг актлуулахдаа сумын ӨХБЗ-ийг ажиллуулсан тухай бичнэ.
2	Үндсэн хөрөнгө худалдах, актлах, шилжүүлэх, бүртгэхтэй холбоотой шийдвэрийн хэрэгжилтийг сумын хэмжээнд ханган ажиллаж, биелэлтийг улирал бүрийн эхний сарын 15-ны өдрийн дотор аймгийн Орон нутгийн өмчийн газарт ирүүлэх.	1, 4, 7,10 дугаар сарын 15-ны дотор	Байгууллагын тоо, худалдсан хөрөнгийн тоо, үнэ, акталсан хөрөнгийн тоо, үүнээс бараа материалд бүртгэсэн хөрөнгийн тоо, шинээр бүртгэсэн хөрөнгийн тоо, шилжүүлсэн хөрөнгийн тоог нэгтгэн бичнэ.

3	Аймгийн ИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн 2017 оны 22 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Орон нутгийн өмчийн эд хөрөнгийг түрээслүүлэх журам"-ын хэрэгжилтийг хангаж ажиллаж, түрээсийн гэрээний биелэлтэд хяналт тавих, түрээсийн орлогыг сум, аймгийн төсөвт төвлөрүүлэх.	1, 4, 7,10 дугаар сарын 15-ны дотор	хэдэн байгууллагын хэдэн хөрөнгийг түрээсээр ашиглуулж байгаа, аймаг, сум, байгууллагын түрээсийн орлогын гүйцэтгэлд хэрхэн хяналт тавьсан тухай бичнэ.
4	Сумын харьяа байгууллагын биелэлтийг нэгтгэж ирүүлэх	1, 4, 7,10 дугаар сарын 15-ны дотор, 7 дугаар сарын 5	Дээрх орон нутгийн өмчит хуулийн этгээдийн хэрэгжүүлэх 12 залтын биелэлтийг нэгтгэн тайлагнах